



Provincia di Prato
AREA TECNICA
Servizio Assetto e Gestione del Territorio

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI
SCOLASTICI DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE
DENOMINATO "EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO"
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA, UBICATO IN VIA
GALCIANESE 20.**

RELAZIONE TECNICA

RUP: Geom. Alessandro Lucchesi

GIUGNO 2020

INDICE

Premessa.....	3
1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.....	3
2 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
3 – IMPEGNO DI SPESA.....	4
4 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'.....	5

Premessa

Premesso che la Provincia di Prato ha la necessità di reperire spazi scolastici a causa dell'aumento degli iscritti alle scuole secondarie superiori di sua competenza, si è attivata ed ha individuato un immobile di proprietà nella zona limitrofa al Polo Scolastico di San Paolo.



L'immobile in questione denominato "Ex Caserma dei Vigili del Fuoco" è in parte occupato dai Carabinieri e dall'Associazione Parsec. Tuttavia sia al piano terra che al piano primo, risultano disponibili e adattabili all'uso che necessita, alcuni spazi da destinare ad aule scolastiche. Come già detto l'immobile si trova nelle vicinanze del Polo Scolastico di San Paolo ed aveva già ospitato in passato, una scuola secondaria superiore.

1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La porzione dell'immobile oggetto di intervento, che trova accesso da via Galcianese 20, è così suddivisa: al piano terra è collocata attualmente una grande sala (auditorium) da poter riadattare, a seconda delle esigenze dell'istituto a cui saranno affidati gli spazi, o ad aula o a laboratorio; una seconda stanza di 60 mq da suddividere così da ricavare 2 aule; i servizi igienici ed il corridoio. Al piano primo, al quale si accede dal vano scala più ad est, ci sono di nuovo i servizi igienici, più ampi e suddivisibili per sesso, bagno handicap e bagno insegnanti; Un ampio corridoio distribuisce 5 ambienti, 4 dei quali, attraverso lievi modifiche edilizie, sono trasformabili in 5 aule, ed 1 più piccola che può essere adibita a sala professori.

2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi previsti sono localizzati sia al piano terra che al piano primo dell'edificio in oggetto. Il progetto tiene conto dello stato di fatto dell'edificio, rilevato dall'analisi fatta durante i sopralluoghi eseguiti dai tecnici dell'ufficio.

Gli ambienti necessitano di lievi interventi classificabili in manutenzione straordinaria per quanto riguarda l'aspetto edile della struttura muraria: in entrambi i piani sono previsti lievi interventi al fine di ottimizzare gli spazi in favore delle esigenze scolastiche ed al numero degli studenti. Gli impianti invece necessitano soltanto di interventi di revisione e controllo della funzionalità.

I lavori da realizzare sono i seguenti:

- realizzazione parete in cartongesso al piano terra;
- demolizione/ricostruzione n. 2 pareti al piano primo;
- tinteggiatura di tutti gli ambienti;
- lievi modifiche/revisione impianti: elettrico, idraulico, sanitario e termico;

Tali interventi sono definiti nel dettaglio degli appositi elaborati progettuali dedicati.

Vista l'entità e la tipologia del progetto, che le lavorazioni comportano l'impiego di una sola Ditta e che l'entità del cantiere è inferiore a 200 UG, non è necessaria la redazione del P.S.C.

4 - IMPEGNO DI SPESA

Il costo complessivo previsto per la realizzazione dei lavori che costituiscono il presente documento ammonta a 48.139,98 euro, come risultante dal quadro economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO LAVORI	
Importo totale dei lavori	€ 38.459,00
Oneri sicurezza	€ 1.000,00
Totale A	€ 39.459,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 22%	€ 8.680,98
Totale A+B	€ 48.139,98

5 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Con riferimento ai termini temporali per l'attuazione degli interventi, si può ipotizzare la seguente scansione temporale riferita all'iter attuativo e realizzativo delle attività riguardanti l'intervento in oggetto:

Attività di progettazione		Procedura di aggiudicazione		Esecuzione dei lavori		Regolare Esecuzione	
INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE
04/2020	05/2020	06/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	09/2020

PROVINCIA DI PRATO
INTERVENTO REALIZZAZIONE AULE IMMOBILE "EX CASERMA" VIA GALCINAESE 20
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -

N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Allestimenti cantiere					
1	Allestimenti cantiere	a corpo	1	€ 600,00	€ 600,00
Locali piano terra					
Edili, imbiancature e cartongessi					
2	realizzazione di pareti in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata sp. 75 mm, due lastre per parte spessore 13mm, inserimento di lana di roccia di 4 cm. Formazione di aperture con telaio in legno interno per porta e n.2 aperture per passaggio canalizzazione di ripresa aria. Applicazione di angolare in tutti gli spigoli, stuccatura e rasatura pronta per l'imbiancatura successiva. circa 60 mq	corpo	1	3.600,00	3.600,00
3	fornitura e posa di porta a battente ad 1 anta compreso di maniglie e serratura 0,8xh.2,10 mt	cad	2	400,00	800,00
4	preparazione delle pareti con stuccature parziali, siliconature perimetrali del controsoffitto	corpo	1	450,00	450,00
5	tinteggiature con tempera fine locali piano terra	mq	380	5,00	1.900,00
6	fissativo per consolidare la vecchia pittura da realizzarsi solo sulla fascia perimetrale dove sarà realizzata la Balza (voce successiva)	mq	145	1,60	232,00
7	realizzazione di Balza lavabile con verniciatura con due mani di smalto fino H.1,50 mt	mq	145	11,00	1.595,00
8	assistenza edile per impianti elettrici	corpo	1	1.000,00	1.000,00
9	smontaggio porta REI e trasporto presso Vs. magazzino	cad	1,00	60,00	60,00
Impianti tecnologici					
10	modifica al canale esistente per adeguamento funzionale occorrente per le ripresa dell'aria nell'ambiente della nuova aula per totale n.2 griglie di ripresa	corpo	1	2.500,00	2.500,00
11	modifica al canale esistente per adeguamento funzionale occorrente per la mandata dell'aria nell'ambiente della nuova aula per totale n.2 bocchette di mandata	corpo	1	1.200,00	1.200,00
12	modifica dei punti luce eseguito su canalina esterna per nuove plafoniere all'interno della nuova aula e nuoco corridoio	corpo	1	800,00	800,00
13	fornitura e posa di nuovo corpo illuminante a sospensione a risparmio energetico 2x36W	cad	12	200,00	2.400,00
14	quota parte di impianto campanella/badenia per suoneria cambio orario	corpo	1	750,00	750,00
LOCALI PIANO PRIMO					
Edili, imbiancature e cartongessi					
15	demolizione di parete in cartongesso esistente, compreso scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica dei materiali di risulta	corpo	1	1.100,00	1.100,00
16	realizzazione di parete in cartongesso per parzializzazione aula (h.6,15 mt) costituita da struttura portante in acciaio zincata sp. 75 mm, due lastre per parte spessore 13mm, inserimento di lana di roccia di 4 cm. Formazione di aperture con telaio in legno interno per porta e n.2 aperture per passaggio canalizzazione di ripresa aria. Applicazione di angolare in tutti gli spigoli, stuccatura e rasatura pronta per l'imbiancatura successiva. circa 32 mq	corpo	1	2.100,00	2.100,00
17	demolizione di parete in muratura esistente, compreso scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica dei materiali di risulta	corpo	1	1.600,00	1.600,00
18	finiture delle pareti e del pavimento in corrispondenza della vecchia parete	corpo	1	1.300,00	1.300,00
19	preparazione delle pareti con stuccature parziali, siliconature perimetrali del controsoffitto	corpo	1	350,00	350,00
20	tinteggiature con tempera fine locali piano terra	mq	210	5,00	1.050,00
21	fissativo per consolidare la vecchia pittura da realizzarsi solo sulla fascia perimetrale dove sarà realizzata la Balza (voce successiva)	mq	330	1,60	528,00
22	realizzazione di Balza lavabile con verniciatura con due mani di smalto fino H.1,50 mt	mq	330	11,00	3.630,00
23	assistenza edile per impianti	corpo	1	1.000,00	1.000,00
Impianti tecnologici					
24	modifica dei punti luce eseguito su canalina esterna per nuove plafoniere all'interno della nuova aula e nuoco corridoio	corpo	1	800,00	800,00
25	fornitura e posa di nuovo corpo illuminante a sospensione a risparmio energetico 2x36W	cad	2	200,00	400,00
26	quota parte di impianto campanella/badenia per suoneria cambio orario	corpo	1	750,00	750,00
27	verifica funzionalità dei bagni (escluse eventuali sostituzioni di rubinetterie, porcellane, ecc..)	corpo	1	300,00	300,00
GENERALE					
28	verifica e modifica dell'impianto rete dati al fine di poter lasciare attive, previa attestazione linea, circa 20 PDL	corpo	1	1.500,00	1.500,00

29	nuovo quadro rack 19" dim. 80x80 con pach pannel disposto per attivazione di 20 PDL	cad	1	2.500,00	2.500,00
30	lavori in economie - operaio metalmeccanico specializzato	ore	32	27,00	864,00
31	lavori in economie - operaio metalmeccanico comune	ore	32	25,00	800,00
TOTALE					€ 38.459,00
Oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso)					
32	ONERI SICUREZZA per lavori in altezza, riunioni coordinamento, DPI lavorazioni, DPI Covid-19				1.000,00
TOTALE COMPLESSIVO					€ 39.459,00

PROVINCIA DI PRATO			
INTERVENTO REALIZZAZIONE AULE IMMOBILE "EX CASERMA" VIA GALCINAESE 20			
- ELENCO PREZZI -			
N	Descrizione	U.M.	Prezzo Unitario
Allestimenti cantiere			
1	Allestimenti cantiere	a corpo	€ 600,00
Locali piano terra			
Edili, imbiancature e cartongessi			
2	realizzazione di pareti in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata sp. 75 mm, due lastre per parte spessore 13mm, inserimento di lana di roccia di 4 cm. Formazione di aperture per telaio in legno interno per porta e n.2 aperture per passaggio canalizzazione di ripresa aria. Applicazione di angolare in tutti gli spigoli, stuccatura e rasatura pronta per l'imbiancatura successiva. circa 60 mq	corpo	3.600,00
3	fornitura e posa di porta a battente ad 1 anta compreso di maniglie e serratura 0,8xh.2,10 mt	cad	400,00
4	preparazione delle pareti con stuccature parziali, siliconature perimetrali del controsoffitto	corpo	450,00
5	tinteggiature con tempera fine locali piano terra	mq	5,00
6	fissativo per consolidare la vecchia pittura da realizzarsi solo sulla fascia perimetrale dove sarà realizzata la Balza (voce successiva)	mq	1,60
7	realizzazione di Balza lavabile con verniciatura con due mani di smalto fino H.1,50 mt	mq	11,00
8	assistenza edile per impianti elettrici	corpo	1.000,00
9	smontaggio porta REI e trasporto presso Vs. magazzino	cad	60,00
Impianti tecnologici			
10	modifica al canale esistente per adeguamento funzionale occorrente per le ripresa dell'aria nell'ambiente della nuova aula per totale n.2 griglie di ripresa	corpo	2.500,00
11	modifica al canale esistente per adeguamento funzionale occorrente per la mandata dell'aria nell'ambiente della nuova aula per totale n.2 bocchette di mandata	corpo	1.200,00
12	modifica dei punti luce eseguito su canalina esterna per nuove plafoniere all'interno della nuova aula e nuoco corridoio	corpo	800,00
13	fornitura e posa di nuovo corpo illuminante a sospensione a risparmio energetico 2x36W	cad	200,00
14	quota parte di impianto campanella/badenia per suoneria cambio orario	corpo	750,00
LOCALI PIANO PRIMO			
Edili, imbiancature e cartongessi			
15	demolizione di parete in cartongesso esistente, compreso scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica dei materiali di risulta	corpo	1.100,00
16	realizzazione di parete in cartongesso per parzializzazione aula (h.6,15 mt) costituita da struttura portante in acciaio zincata sp. 75 mm, due lastre per parte spessore 13mm, inserimento di lana di roccia di 4 cm. Formazione di aperture con telaio in legno interno per porta e n.2 aperture per passaggio canalizzazione di ripresa aria. Applicazione di angolare in tutti gli spigoli, stuccatura e rasatura pronta per l'imbiancatura successiva. circa 32 mq	corpo	2.100,00
17	demolizione di parete in muratura esistente, compreso scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica dei materiali di risulta	corpo	1.600,00
18	finiture delle pareti e del pavimento in corrispondenza della vecchia parete	corpo	1.300,00
19	preparazione delle pareti con stuccature parziali, siliconature perimetrali del controsoffitto	corpo	350,00
20	tinteggiature con tempera fine locali piano terra	mq	5,00
21	fissativo per consolidare la vecchia pittura da realizzarsi solo sulla fascia perimetrale dove sarà realizzata la Balza (voce successiva)	mq	1,60
22	realizzazione di Balza lavabile con verniciatura con due mani di smalto fino H.1,50 mt	mq	11,00
23	assistenza edile per impianti	corpo	1.000,00
Impianti tecnologici			
24	modifica dei punti luce eseguito su canalina esterna per nuove plafoniere all'interno della nuova aula e nuoco corridoio	corpo	800,00
25	fornitura e posa di nuovo corpo illuminante a sospensione a risparmio energetico 2x36W	cad	200,00
26	quota parte di impianto campanella/badenia per suoneria cambio orario	corpo	750,00
27	verifica funzionalità dei bagni (escluse eventuali sostituzioni di rubinetterie, porcellane, ecc..)	corpo	300,00
GENERALE			
28	verifica e modifica dell'impianto rete dati al fine di poter lasciare attive, previa attestazione linea, circa 20 PDL	corpo	1.500,00
29	nuovo quadro rack 19" dim. 80x80 con pach pannel disposto per attivazione di 20 PDL	cad	2.500,00
30	lavori in economie - operaio metalmeccanico specializzato	ore	27,00
31	lavori in economie - operaio metalmeccanico comune	ore	25,00
Oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso)			
32	ONERI SICUREZZA per lavori in altezza, riunioni coordinamento, DPI lavorazioni, DPI Covid-19	corpo	1.000,00