

**QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI  
COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE REGIONI AGRARIE  
DELLA PROVINCIA DI PRATO**

**Legge n° 10 del 28.01.1977 - Art. 14**

Anno di riferimento **2024** - Anno di applicazione **2025**

TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE - Valori medi per ettaro	
	N° 1	N° 2
Seminativo	13.640,00	22.254,00
Seminativo irriguo	34.455,00	50.245,00
Seminativo arborato	17.946,00	28.712,00
Seminativo arborato irriguo	34.455,00	50.245,00
Prato stabile	6.463,00	15.794,00
Vivaio (3)	78.669,00	107.809,00
Parco o Giardino	78.525,00	107.809,00
Coltura floreale	0,00	91.155,00
Frutteto (4)	29.862,00	70.917,00
Vigneto (5)	18.737,00	31.295,00
Vigneto in zone D.O.C. (5)	0,00	66.324,00
Vigneto in zone D.O.C.G. (5)	0,00	75.222,00
Uliveto	19.957,00	29.143,00
Uliveto Vigneto (5)	20.099,00	29.143,00
Castagneto da frutto	5.027,00	5.027,00
Canneto	4.309,00	6.247,00
Pascolo - Pasc. cespugliato - Pasc. Arborato	1.725,00	2.384,00
Incolto produttivo (1)	894,00	1.038,00
Incolto produttivo con piante palustri	0,00	0,00
Bosco alto fusto adulto (2)	8.200,00	11.056,00
Bosco alto fusto giovane (2)	6.319,00	7.841,00
Bosco ceduo	2.528,00	3.735,00
Bosco misto	4.697,00	6.263,00
Orto	41.489,00	83.045,00
Orto irriguo	83.045,00	124.316,00

**Note:**

1) Terreno non idoneo alla coltivazione che, senza l'intervento dell'uomo, dia un prodotto anche minimo.

Non classificabili incolti produttivi i terreni non coltivati per evidente abbandono o temporanea diversa destinazione

2) Adulto, con piante di età prevalente uguale o superiore ai trenta anni, giovani inferiori ai trenta anni.

3) Per la coltura a VIVAIO il valore è da intendersi riferito al solo suolo. La stima del soprassuolo è a sé stante.

4) Il valore agricolo medio del Frutteto indicato in tabella è riferito all'impianto di età pari o superiore a 10 anni. Per gli impianti di età inferiore a 10 anni, al valore indicato si applica un incremento a scalare dell'1% per ciascun anno a partire dal 9° anno e fino al 1° anno di età.

5) Il valore agricolo medio del Vigneto indicato in tabella è riferito all'impianto di età pari o superiore a 20 anni. Per gli impianti di età inferiore a 20 anni, al valore indicato si applica un incremento a scalare dell'1% per ciascun anno a partire dal 19° anno e fino al 1° anno di età.

**REGIONE AGRARIA N° 1:** Comuni di **Cantagallo, Vaiano, Vernio**

**REGIONE AGRARIA N° 2:** Comuni di **Carmignano, Montemurlo, Poggio a Caiano, Prato**

IL PRESIDENTE